

### ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 55 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 55  
Дата и время проведения собрания -- 26.12.2018г. 3 18-00  
Инициаторы проведения собрания — Лямина В.М., соб. кв.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3661,3 кв.м.  
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 2174,37 кв.м., что составляет 594 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

#### Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,49 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

#### 1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Лямина В.М.

Секретарём собрания - Шервеева Т.С.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2174,37 кв.м. ( 100 % )  
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 % )  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 % )

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,49 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1816,67 кв.м. ( 83,5 % )  
 «ПРОТИВ» - 26,7 кв.м ( 1,2 % )  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 331 кв.м. ( 15,3 % )

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2147,67 кв.м. ( 98,8 %)   
 «ПРОТИВ» - 26,7 кв. м ( 1,2 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2174,37 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2143,22 кв.м. ( 98,6 %)   
 «ПРОТИВ» - 26,7 кв. м ( 1,2 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,45 кв.м. ( 0,2 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2174,37 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Ткачев В.И. кв.№ 2к 41

Секретарь: Мельникова Е.Е. кв.№ 2к 39

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 26.12.2018г.  
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.  
 Октябрьская, д.55

Вид затрат	тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>	
1 Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2 Благоустройство	4,00
3 Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
4 Управление жилым фондом	2,68
5 Содержание контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
6 Проверка и очистка вентканалов	0,09
7 Техническое обслуживание ОДПУ	0,43
8 Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
<b>Итого:</b>	<b>16,68</b>

Текущий ремонт подрядным способом 2,81  
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 19,49

Дополнительные услуги (Уборка МОП) 2,24  
 Вознаграждение ПСД 1,00

**Итого:** **22,73**

Председатель собрания Тамара В.М. Афанасова

Секретарь собрания Александр В.С. Яковлев

План по текущему ремонту на 2019 год

Приложение 2

Октябрьская, д.55 мкр.Лянгасово г.Киров5эт

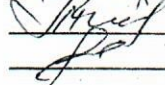
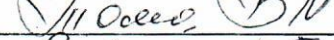
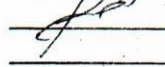
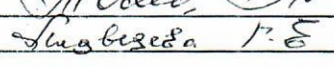
площадь 3661,3 м2

Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1 Подготовка к сезонной эксплуатации				30000	0,68		
2 Запорная арматура на стояках отопления	шт.	881	65	57265	1,30		
3 Изоляция труб отопления K FLEX	м пог.	992	20	19840	0,45		
4 Изоляция труб отопления URSA	м пог.	618	20	12360	0,28		
5 смена стояков отопления (обязательно) ЧАСТИЧНО				20000	0,46	✓	
6 Частичная замена труб отопления	м пог.	1390	200	278000	6,33		
7 Смена задвижек Ф50 ,ф 80 ,ф100 на отоплении	шт.	4252	5	21260	0,48		
8 Частичный ремонт отмостки из асфальта со стороны входа в ТЦ	м2	1300	97	126100	2,87		
9 Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	80	168000	3,82		
10 Окраска цоколя	м2	506	180	91080	2,07		
11 Ремонт кровли	м2	850	10	8500	0,19		
12 Благоустройство (чернозем) или др.		15000	1	15000	0,34		
13 ремонт ДШ (деформационный шов)со стороны улицы Спортивной	мп	480	30	14400	0,33	✓	
14 Изготовление техпаспорта	руб			50000	1,14		
Итого				911805	20,75		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома№ 5/н от 26.12.2018г.

Члены совета МКД:

План по капитальному ремонту на 2019 год

Приложение 3

Октябрьская, д.55 мкр.Лянгасово г.Киров 5эт

площадь 3661,3 м2

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Крыша							
2	Электроснабжение							
3	Водоотведение						✓	
4	ГВС							
5	ХВС							✓
6	Отопление							✓
7	Подвал						✓	
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Фасад							
	Итого						✓	

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома№ 5/и от 26.12.2018г.

Члены совета МКД:

<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>